

Согласовано
ПАО «ТГК-1»

« » 2026 г.

Утверждаю
Заведующий ГБДОУ № 50
Василеостровского района
Мисник М.А.
Приказ № 15-ОД от 10.04.2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	199406, Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.27, корп.2, литера Б	
1.2	Муниципальное образование	МО Гавань	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1»	
1.5	Год постройки	1962	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество входов	2 входа	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	873,6 м2	
2.2	Отапливаемый объем	3448 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой пункт	<u> да, 1 </u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u> открытая </u> (открытая/закрытая)	
3.3	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.4	Водопроводный ввод	<u> да, 1 </u> (наличие, количество)	
3.5	Водомерный узел	нет	
3.6	Электрический ввод	да	
3.7	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.8	Ввод газоснабжения	<u> нет </u> (наличие, количество)	
3.9	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.10	Система приточно-вытяжной	да	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
3.11	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	242,47 Гкал	
	2023-2024 г.г.	254,94 Гкал	
	2025-2026 г.г.	250,76 Гкал	
5.2	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.3	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 27.05.2026 г. по 11.06.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	Срок выполнения: Январь 2026 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Апрель-май 2026 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Ежемесячно	
6.6	Проведение сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Ежеквартально	
6.7	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: Март, сентябрь 2026 г.	
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Постоянно	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проведение промывки и гидравлических испытаний ИТП и подготовка, предъявление и сдача ИТП инспектору теплоснабжающей организации с получением акта проверки готовности объекта к отопительному сезону	Срок выполнения: Июнь 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Программирование контроллера на присоединительную нагрузку	Срок выполнения: Июнь 2026 г.	
7.3	Ввод объекта в эксплуатацию с выходом на режим работы автоматики	Срок выполнения: Сентябрь 2026 г.	
7.4	Регулировка балансировочных клапанов в помещении теплоцентра	Срок выполнения: Сентябрь 2026 г.	
7.5	Корректировка параметров системы отопления и ГВС, подаваемых в здание	Срок выполнения: Ежемесячно	
7.6	Тестирование работы насосов	Срок выполнения: Ежемесячно	
7.7	Тестирование работы регулирующих и переключающих устройств	Срок выполнения: Ежемесячно	
7.8	Остановка и переключение в режим ожидания системы отопления	Срок выполнения: Май 2026 г.	
7.9	Замена (поверка) приборов КИП (манометры, термометры), в том числе демонтаж приборов, нуждающихся в ремонте (поверке), транспортировка демонтируемых приборов в ремонтные (поверочные) организации, и	Срок выполнения: Июнь 2026 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	монтаж отремонтированных (поверенных) приборов		
7.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Март, сентябрь 2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Регулировка закрывания окон	Срок выполнения: Август 2026 г.	

Ответственный руководитель

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 50 Василеостровского района Санкт-Петербурга
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий



Мисник М.А.

«13» апреля 2026 года